



**BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ** Sp. z o.o.

76-024 Konikowo ▪ ul. Przyjaciół 21 ▪ tel/fax 94 346 67 04 ▪ 94 345 79 22 ▪ bi.budzisz@plusnet.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
STACJI UZDATNIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI  
MRZEŻYNO,  
GM. TRZEBIATÓW**

Adres: Mrzeżyno  
Stadium: Projekt wykonawczy  
Branża: **Architektoniczna**  
Inwestor: ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o.  
72-320 Trzebiatów  
Chełm Gryficki 7

Projektował: mgr. inż. arch. Andrzej Tyszecki  
Upr. A/PNB/8300/124/79

**Teczka nr 1**

Koszalin, maj 2015r.

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX  
KRS Nr 0000256661  
Kapitał spółki 70.000,00 zł  
NIP 669-242-14-35  
Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

## OŚWIADCZENIE

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody  
w m. Mrzeżyno gm. Trzebiatów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody w m. Mrzeżyno gm. Trzebiatów, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
mgr. inż. arch. Andrzej Tyszecki  
Upr. A/PNB/8300/124/79



Zawartość opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu:

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis projektu zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1 - Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500

# **1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej stacji uzdatniania wody w m. Mrzeżyno, gm. Trzebiatów oraz rozbiórka istniejącego budynku zlokalizowanego na dz. 316/5.

W ramach budowy nowej stacji uzdatniania wody przewiduje się budowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami i instalacjami technologicznymi i elektrycznymi, budowę na terenie stacji jednego, naziemnego żelbetowego zbiornika retencyjnego o pojemności 70m<sup>3</sup>, wykonanie odstojnika wód popłucznych na terenie stacji uzdatniania wody wraz z uzbrojeniem, budowę sieci między obiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych, budowę kolektora wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej, oraz budowę rurociągu kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Planuje się ogrodzenie obiektu stacji uzdatniania wody, budowę wewnętrznych dróg placów manewrowych zlokalizowanych na dz. nr 316/5.

## **1.2 Stan istniejący działki**

Działka nr 316/5, na której planuje się posadzić nowy obiekt stacji uzdatniania wody jest działką zabudowaną, uzbrojoną. Teren działki 316/5 pokryty jest zielenią niską pielęgnowaną oraz drzewami. Na dz. nr 316/5 zlokalizowany jest stacja transformatorowa z napowietrzną linią kablową. Drzewa oraz stacja transformatorowa pozostaną w obrębie projektowanego ogrodzenia stacji uzdatniania wody. Teren ujęcia jest płaski, ogrodzony siatką na słupkach, przewidzianą do wymiany. Działka nr 316/5, na której zlokalizowany jest budynek techniczny przewidziany do rozbiórki jest działką ogrodzoną. Na terenie działki znajduje się:

- budynek hydroforni wolno stojący, murowany z dachem płaskim pochodzący z lat 70 XXw.
- studnie głębinowa z obudową podziemną z kręgów betonowych.

## **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Na terenie działki o numerze 316/5 zostanie usytuowany nowy budynek stacji uzdatniania wody, jeden naziemny żelbetowy zbiornik reakcji na płycie żelbetowej stanowiącej część denną zbiornika o pojemności 70 m<sup>3</sup> oraz zostanie wykonany nowy zbiornik wód popłucznych z obudową naziemną.

Wykonane zostaną przewody wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe związane z nowymi urządzeniami.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz wykonanie dróg wewnętrznych i placów manewrowych na terenie stacji uzdatniania wody.

Planuje się utwardzenie drogi dojazdowej do projektowanej stacji hydroforowej na dz. 316/5.

Na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody dz. 316/5, planuje się wymianę istniejącego ogrodzenia wraz z bramą.

#### **1.4 Drogi wewnętrzne i dojazd do studni nr 2**

Drogi wewnętrzne i place manewrowe zapewnić będą dojazd do obiektów stacji uzdatniania wody w obrębie działki 316/5. Wokół budynku, zbiornika retencyjnego wykonać opaski z kostki betonowej POLBRUK gr. 6 cm w obrzeżach betonowych na podsypce cementowo-piaskowej. Podkład z piasku grubości 20 cm. Projektowana opaska budynku o szerokości 0,5 m, opaska wokół zbiornika retencyjnego 0,5 m. Powierzchnia utwardzeń z kostki gr. 6cm – 20 m<sup>2</sup>.

Place manewrowe wewnętrzne wykonać jako nawierzchnie utwardzone z kostki POLBRUK gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 10 cm układanych na podkładzie żwirowo-piaskowym grubości 30 cm ograniczonych krawężnikami drogowymi 15/30 na ławie z kruszywa. Wartość wskaźnika zagęszczenia I<sub>s</sub> powinna być większa lub równa 0,97. Powierzchnia utwardzeń z kostki gr. 8cm – 420 m<sup>2</sup>.

#### **1.5 Ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie terenu obiektu stacji uzdatniania wody na dz. 316/5 o wysokości 150 cm, o łącznej długości 293,6 mb.

Ogrodzenie panelowe stalowe, ocynkowane ogniowo. Panele ogrodzeniowe wysokości 150cm, szerokości 250 cm, o wymiarach oczka 5x20 cm, mocowane do słupków stalowych za pomocą obejm montażowych lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta ogrodzenia. Słupki ogrodzeniowe wykonane z profilu zamkniętego 60x40x2mm, zakończone zaślepką. Fundament pod słupki betonowy 40x40x80cm, podmurówka lub płyta betonowa długości 250 cm, wysokości 25-30 cm. Ogrodzenie wyposażone w bramy o szer. 4m w świetle i furtki o szer. 1,0 m w świetle, systemowe. Wysokość bramy i furtki w nawiązaniu do ogrodzenia. Słupki bramowe i do furtki 100x100x6 mm. Fundament pod słupki 50x50x120 cm betonowy. Bramy i furtki zamykane na zamek.

#### **1.6 Zieleń**

Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych należy:

- Uporządkować teren, usunąć pozostałości po budowie – usunąć gruz, zbite tynki i inne odpady,
- Wyrównać teren po robotach ziemnych, rozplantować wcześniej zebraną warstwę ziemi urodzajnej,
- Zasiać mieszankę traw wolnorosnących w ilościach przewidzianych dla danego gatunku na m<sup>2</sup> oraz właściwym okresie,

Po wykonaniu powyższych prac należy prowadzić regularne wykaszanie traw i zraszanie w okresach długotrwałej suszy.

## 1.7 Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 316/5 w granicach ogrodzenia	– 4657,97 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia zabudowy na dz. nr 7/29	– 105,93m <sup>2</sup> ;
Powierzchnie utwardzone:	
- kostka betonowa gr. 6cm na dz. 316/5	– 20 m <sup>2</sup> ;
- kostka betonowa gr. 8cm na dz. 316/5	– 420 m <sup>2</sup> ;

## 1.8 Odprowadzenie wód deszczowych

Zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa planuje się odprowadzenie wód z połaci dachowych na powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce własnej stacji.

## 1.9 Strefa Ochrony Bezpośredniej Ujęcia

Na dz. nr 316/5 będą czynne ujęcia wody podziemnej. Pozostawia się istniejącą strefę ochrony bezpośredniej. Strefę ochrony będzie stanowić wygrodzony teren ujęcia wody i stacji uzdatniania wody.

Na ogrodzeniach obiektu stacji uzdatniania wody i ujęcia należy umieścić tablice informacyjne o następującej treści:

### STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W M. MRZEŻYNO ZAKAZ WSTĘPU OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM

- 1.10** Działka ani tereny sąsiadujące nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, ochrony archeologicznej ani zieleni.
- 1.11** Na działce, ani w jej sąsiedztwie nie występują zagrożenia związane z działalnością górniczą.
- 1.12** Charakter istniejącego obiektu ani zakres przewidywanych na tym terenie robót nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników działki i ich sąsiedztwa.
- 1.13** Aneks w zakresie zagadnień ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego.

Kwalifikacja projektowanego obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

a) zaliczenie do grupy obiektów:

- **przemysłowo-magazynowych („PM”)**

b) zaliczenie do grupy wysokościowej: **niski („N”)**, liczba kondygnacji – 1

c) Występujące substancje palne oraz ich parametry pożarowe

**Nie występują.**

- d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  $<500\text{MJ/m}^2$   
e) Przewidywana liczba osób w budynku, na poszczególnych kondygnacjach oraz w pomieszczeniach.

**Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi.**

- f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

**Zagrożenie wybuchem nie występuje.**

- g) Podział obiektu na strefy pożarowe

**Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.**

- h) Określenie wymaganej klasy odporności pożarowej projektowanego budynku

**Dopuszczalna klasa E, a faktycznie spełnia wymagania dla klasy D.**

- i) Warunki ewakuacyjne.

**Wyjście z pomieszczenia prowadzi bezpośrednio na zewnątrz.**

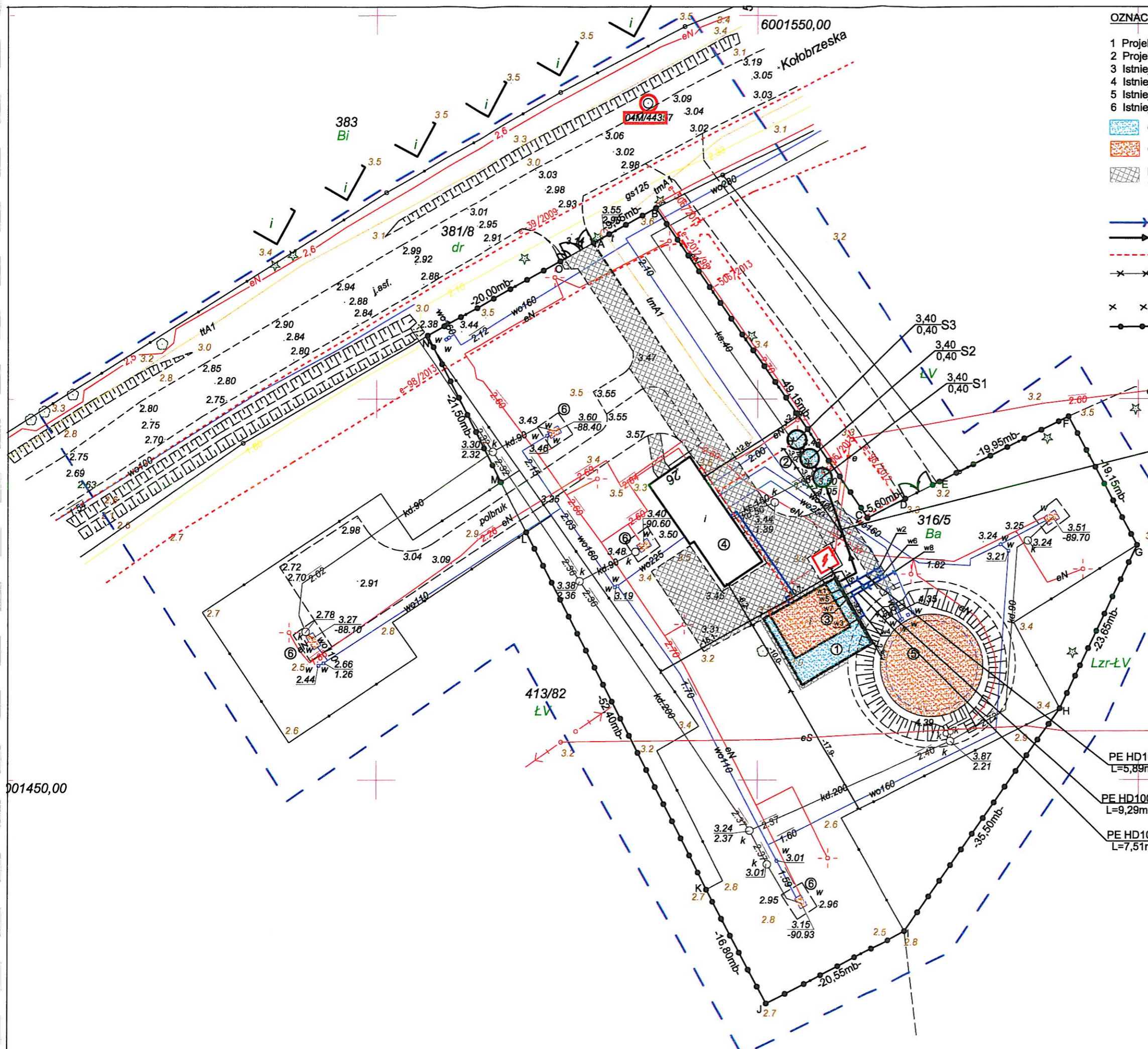
- j) Zastosowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

**Obiekt wyposażony w gaśnicę proszkową 2 kg.**

- k) Rozwiązania w zakresie dróg pożarowych (wymagania w tym zakresie w odniesieniu do projektowanego obiektu, sposób spełnienia wymagań).

**Nie wymagane.**





**OZNACZENIA:**

- 1 Projektowany budynek hali filtrów
  - 2 Projektowany odstożnik wód popłucznych
  - 3 Istniejący budynek do rozbiórki
  - 4 Istniejący budynek hydroforni
  - 5 Istniejący zbiornik retencyjny, naziemny
  - 6 Istniejące ujęcia wody
- obiekty projektowane
  - obiekty istniejące
  - Proj. opaska budynku 0,5 m z kostki brukowej gr 6cm,  
Wymiana istniejących powierzchni utwardzonych z trylinki na kostkę brukową gr 8cm:  
- place i chodniki wewnętrzne na terenie SUW
  - projektowana zewnętrzna, podziemna instalacja wodociągowa
  - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji grawitacyjnej
  - projektowane kable elektryczne i sygnalizacyjne
  - istn. odcinek kanalizacji grawitacyjnej do likwidacji pod projektowanym odstożnikiem
  - Istniejące ogrodzenie do likwidacji
  - ABCDEFGHIJKLMNO - do wymiany istniejące ogrodzenie terenu wraz z bramami i furką. Długość - 293,6 mb
  - projektowana brama 4,0 mb w świetle
  - projektowana furka 1,0 mb w świetle

001450,00

PCV-U Ø250  
L=14,94m

PE HD100 SDR17 Ø225  
L=5,89m  
PE HD100 SDR17 Ø225  
L=9,29m  
PE HD100 SDR17 Ø225  
L=7,51m

INWESTOR <b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o.</b> Chełm Gryficki 7, 72-320 Trzebiatów			
OBIEKT <b>STACJA UZDATNIANIA WODY W M. MRZEŻYNO GM. TRZEBIATÓW</b>			STADIUM PW
BRANŻA TECHNOLOGICZNA			SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	mgr. inż. arch. Andrzej Tyszecki	NR UPRAWNIEN A/PNB/8300/124/79	DATA 05.2015
TREŚĆ RYSUNKU	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		NR RYSUNKU 1