

Specyfikacja Zasadnicza

**ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ZAKŁADU WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI TRZEBIATÓW Sp. z o.o.**

Zamówienie o wartości mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art. 133 ust.1). Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz warunki przetargu określone niniejszą Specyfikacją.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający:

Nazwa : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o. o.
Adres : Chełm Gryficki 7, 72-320 Trzebiatów, woj. zachodniopomorskie
Telefon: 0-91 387 - 24 - 56
Telefaks: 0-91 387 - 24 - 56
Adres internetowy: www.zwiktrzebiatow.pl
e-mail: sekretariat@zwiktrzebiatow.pl

2. Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę (uczestnik przetargu) lub zawarła umowy w sprawach zamówień. Za Wykonawcę uważa się również konsorcjum powołane przez kilku podmiotów, w ramach którego ubiega się ono o udzielenie zamówienia.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.70¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93 z późniejszymi zmianami).

Postępowanie przetargowe (Przetarg) prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy , usługi i roboty budowlane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. w Chełmie Gryfickim” oraz „Regulaminu pracy komisji przetargowej”, wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 17/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku przez Prezesa Zarządu.

Ilekoć w Specyfikacji mowa o :

- a) „postępowaniu o udzielenie zamówienia” lub „postępowaniu” rozumie się przetarg nieograniczony prowadzony na podstawie niniejszej Specyfikacji,
- b) „udzieleniu zamówienia” rozumie się zawarcie umowy na dostawę przedmiotu zamówienia (przetargu)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (PRZETARGU)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach inwestycji Zamawiającego prowadzonej pod nazwą : „Rozbudowa budynku administracyjnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o.”.

2, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załącznikach nr 6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8, 9 do Specyfikacji stanowiących jej integralną część (**Projekt budowlano-wykonawczy z projektem zagospodarowania terenu, Specyfikacje techniczne, Przedmiary robót**). Załączone Przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym, zadanie należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz sztuką budowlaną.

Wymienione wyżej załączniki zawierają w swoich opisach budowę odcinka drogi wewnętrznej oraz budowę parkingu na 14 miejsc postojowych, które zostały już zrealizowane. Z tego powodu Zamawiający zaleca wizję lokalną przed przystąpieniem do przetargu, oraz nakazuje pomniejszyć cenę ofertową o wartość zadania zrealizowanego.

Powierzchnia wykonanej drogi i parkingu z kostki betonowej wynosi około 430 m2.

Powierzchnia wykonanego chodnika z płyt chodnikowych wyniosła około 46m2.

Długość krawężników drogowych wyniosła około 113,3 m.

Długość obrzeży chodnikowych wyniosła ok. 60,7 m.

3. Jeżeli w projekcie technicznym zastosowano materiały i urządzenia z podaniem konkretnych firm, które zaproponował projektant, to Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego, oferującego urządzenia lub materiały takiej samej lub lepszej jakości (ofertom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen oraz innymi odpowiednimi szczegółami). Użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty wydane przez uprawnione instytucje. W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji projektu technicznego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ją na własny koszt i przedstawić do akceptacji projektantowi, który wykonał projekt, na podstawie którego przygotowano przetarg. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Powyższe dokumentacje udostępnione są bezpłatnie w wersji elektronicznej na stronie internetowej

Zamawiającego www.zwiktrzebiatow.pl

Dokumentację projektową można uzyskać do wglądu w formie papierowej w biurze Zamawiającego pokój nr 14.

IV. OFERTA CZĘŚCIOWA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. OFERTA WARIANTOWA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 31.12.2013r.**

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PRZESŁANKI WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (opłaconą polisę) w zakresie prowadzonej działalności,
 - e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców:
 - a) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VII pkt. 1a-c Specyfikacji Zasadniczej,
 - b) w stosunku do których otwarto likwidacje lub ogłoszono upadłość,
 - c) którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem przetargu lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - e) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków,
 - f) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
 - g) nie uzupełnili dokumentów we wskazanym terminie, o których mowa w rozdz. VIII Specyfikacji.

VIII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania do oferty należy załączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania oferty, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- b) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. VII. pkt. 1 Specyfikacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do Specyfikacji. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- c) dowód wniesienia wadium.

2. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy załączyć:

- a) wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robót budowlanych – zgodnie z załącznikiem nr 4 do Specyfikacji Zasadniczej co najmniej dwóch budynków o wartości nie mniejszej niż **400.000,00 zł**. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające, że każda budowla została wykonana należycie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku budowli o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej,
- b) kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 000 zł na wszystkie zdarzenia; w przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składają jeden dokument ;
- c) wykaz zawierający dane co najmniej jednej osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającej uprawnienia budowlane **w specjalności odpowiadającej zamówieniu** wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z oświadczeniem tej osoby, że posiada wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia **uprawnienia budowlane oraz że będzie pełnić funkcje kierownika robót:**
- d) wykaz robót i usług, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (Zał. Nr 3).

3. Wspólny udział Wykonawców:

- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- b) W przypadku, o którym mowa w pkt. a), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umów.

- c) W przypadku, o którym mowa w pkt. a), Wykonawcy zawierają umowę konsorcjum, która musi zawierać, co najmniej:
- określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - określenie lidera konsorcjum,
 - określenie zakresu rzeczowego zamówienia realizowanego przez każdego z członków konsorcjum,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
 - określenie odpowiedzialności solidarnej członków konsorcjum względem Zamawiającego,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
- d) oferta składana przez konsorcjum:
- będzie zawierać informację wymienione w rozdz. VIII pkt.1 dla każdego partnera konsorcjum,
 - musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania,
 - w miejscu np. „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum (dotyczy to również pozostałych dokumentów załączonych do oferty)
- e) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z liderem konsorcjum.
4. Oferta nie podpisana przez uprawnioną osobę oraz oferta złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu zostanie odrzucona jako oferta nieważna.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują sobie w n/w formach:
 - b) pisemnie na adres : **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o., Chełm Gryficki 7, 72-320 Trzebiatów**
 - c) faksem pod numer: **0-91 387-24-56**
 - d) pocztą elektroniczną na adres: **sekretariat@zwiktrzebiatow.pl**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert o czas niezbędny do udzielenia wyjaśnień.
5. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację, bez ujawnienia źródła zapytania.
6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji; w takim przypadku sporządza zostanie przez Zamawiającego informacja zawierająca zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie źródeł zapytań. Informacje z zebrania doręczone zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację.
7. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Specyfikacji. Dokonana w ten sposób przez Zamawiającego modyfikacja przekazana zostanie niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację.
8. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano Specyfikację.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania zapytania, o którym mowa w pkt 3.

X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) w zakresie merytorycznym - Pan Aleksander Bernad
 - b) w sprawach dotyczących procedury przetargowej – Pan Maciej Nowak.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **1.000,00** PLN. Wadium należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: Bank PEKAO SA I O/ Trzebiatów , Nr konta: 92 1240 3985 1111 0000 4142 2364 do dnia **27.09.2012** roku do godziny 10:45.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin, którym wykonawca będzie związany ze złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:
 - a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - b) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji,
 - c) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
 - d) upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopie poświadczone notarialnie,
 - e) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej Specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą Specyfikacją,
 - f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Forma oferty:
 - a) ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.
 - b) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być przedstawiona w ofercie następująco:
 - cena za wykonanie przedmiotu zamówienia bez podatku VAT, stawka i kwota podatku VAT, cena łączna oferty (z podatkiem VAT) . W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązująco będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury,
 - cenę należy wyliczyć na podstawie wszystkich dołączonych do Specyfikacji dokumentów.
 - c) oferta powinna być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
 - d) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,
 - e) każda strona kserokopii dokumentów w ofercie, wymaganych przez Zamawiającego ma być potwierdzona ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM przez jedną z osób upoważnionych do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne,
 - f) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób,
 - g) propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych w przedłożonej ofercie nie będą brane pod uwagę,
 - h) jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, art. 11 ustawy z dnia 14 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu celem zachowania przez zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne ze Specyfikacją Zasadniczą przygotowanie w/w pakietu przez wykonawcę. Stosownie zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby,
 - i) wskazanym jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i parafowane,
 - j) zaleca się aby oferta była zszyta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
3. Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji,
 - c) Wzrost wykonawcy robót sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik

- c) Wykaz wykonanych robót sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Specyfikacji wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- d) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- f) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
- g) pozostałe dokumenty wymienione w rozdz. VIII pkt 1. niniejszej Specyfikacji,
- h) propozycję zlecenia (jeżeli dotyczy) części zamówienia podwykonawcom na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Specyfikacji,

4. Ofertę można złożyć w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) winna być opisana:

- (DOKŁADNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....)
- (PRZETARG NA - „.....”)
- (NIE OTWIERAĆ PRZED r. , GODZ. 11.00)
- (NAZWA I ADRES WYKONAWCY-)

5. Koperta zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.
7. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA” (pozostałe oznakowanie jak w pkt. 4).
8. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
9. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
10. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” nie będą otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert . Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o., Chełm Gryficki 7, 72-320 Trzebiatów, pokój: 12 I piętro (Sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.10.2012 roku do godz. 10.45.**
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po zakończeniu przetargu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w: Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o., Chełm Gryficki 7, 72-320 Trzebiatów, pokój: 14, I piętro **w dniu 19.10.2012 roku o godz. 11:00.**
4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY I TERMIN JEJ ZAPŁATY

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z niniejszą Specyfikacją z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej.
2. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
3. Zapłata ceny nastąpi w dwóch etapach: pierwszy po wybudowaniu budynku do stanu surowego zamkniętego, drugi po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu ostatecznego odbioru oraz faktury, w terminie 30 dni od ich doręczenia Zamawiającemu.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – cena 100%

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę wybranej oferty. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przy podpisaniu Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmujące wykonanie dostawy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej netto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% - w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - e) jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji.
2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy będą rozpatrywane jak dla całej Specyfikacji.
 3. Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi Zamawiającemu w do wglądu umowy zawarte z podwykonawcami, a w przypadku niezgodności z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji dokona ich uzupełnienia lub zmiany.
 4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
 5. W przypadku wybrania oferty złożonej przez konsorcjum przed zawarciem umowy Zamawiający wymagać będzie przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców w ramach zawartego konsorcjum, która będzie stanowić załącznik do umowy o udzielenie zamówienia.
 6. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do Specyfikacji. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
 7. Na przedmiot zamówienia Wykonawcy zobowiązany będzie udzielić minimum 60 m-cy gwarancji jakości a na urządzenia i instalacje niskoprądowe 36 m-cy gwarancji.. Niezależnie od gwarancji obowiązywać będzie ustawowa rękojmia na wady budynku.

XX. POUCZENIE O SRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Środki ochrony prawnej przysługują Zamawiającemu oraz uczestnikom przetargu zgodnie z art. 70⁵ kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany postanowień niniejszej Specyfikacji oraz unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty.

1

Specyfikacja Zasadnicza