



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. Chełm Gryficki 7, 72 - 320 Trzebiatów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na Wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie”, zadanie „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi” Współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”. Oznaczenie sprawy: ZWIK 28/01/2022

Chełm Gryficki, 21.02.2022 r.

**Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi”, w ramach projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”. Oznaczenie sprawy: ZWIK 28/01/2022.

W związku z wnioskiem wykonawcy o unieważnienie postępowania lub o przedłużenie terminu składania ofert otrzymanym w dn. 18.02.2022 r., oraz zawartymi w nim pytaniami i uwagami Wykonawcy do opublikowanego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z punktem 19.1 Instrukcji dla Wykonawców, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 28.

1. Zamawiający w dniu 04 lutego 2022 r. udostępnił w niniejszym postępowaniu komplet uzgodnień z właścicielami terenów, infrastruktury podziemnej i nadziemnej, ZZDW w Koszalinie, PNGiG i inne, które to decyzje i uzgodnienia były podstawą wydania decyzji – pozwoleń na budowę. Analiza udostępnionych dokumentów wskazuje, iż, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia ze względu na:

1. utratę mocy obowiązującej Decyzji z dnia 15 listopada 2018 roku Państwowych Gospodarstw Wodnych Wody Polskie – Znak SZ.ZUZ.1.421.200.2018.JA w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z brzmieniem art. 414 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo wodne [Dz.U.2021.2233 t.j. z dnia 2021.12.03] pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie tych urządzeń stało się ostateczne. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 05 grudnia 2018 roku, co oznacza, że wygasa z dniem 05 grudnia 2021 roku. Nie jest zatem prawdziwe oświadczenie zawarte w treści Decyzji Nr 109/2019 z dnia 05 marca 2019 [UAiB.6740.63.2019.KJ] na o posiadaniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia rurociągiem tłoczonym kanalizacji sanitarnej pod rzeką Stara Rega Gryficka. Oczywiście wobec powyższego jest, iż na dzień na dzień oznaczony jako dzień składania ofert Zamawiający nie będzie dysponował aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym, co czyni niniejsze postępowanie obciążone wadą niemożliwą do naprawienia i winno skutkować jego unieważnieniem lub przesunięciem terminu na złożenie ofert o czas, w jakim Zamawiający uzyska nowe pozwolenie wodnoprawne.

Bch



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. Chelm Gryficki 7, 72 - 320 Trzebiatów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na Wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie”, zadanie „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi” Współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”. Oznaczenie sprawy: ZWiK 28/01/2022

2. Utratę mocy obowiązującej Decyzji Nr 9/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 stycznia 2019 roku [Znak: AP-1.7840.1.2019-2.2018.2019.MKB] o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla ZWiK Trzebiatów Spółki z oo. na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø400PE-RC w Trzebiatowie zlokalizowanego w pasie drogi wojewódzkiej nr 109, na działce Nr 3 w obrębie Nowielice, gm. Trzebiatów. Zgodnie z postanowieniem art. 37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane [Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20], decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Zamawiający nie podał informacji o dacie, w której decyzja Nr 9/2019 stała się prawomocna, to z informacji, jakie posiada Wykonawca wynika, iż miało to miejsce w dniu 09 lutego 2019 roku, co wskazuje, iż na dzień oznaczony jako dzień składania ofert decyzja ta wygasa, Zamawiający nie będzie dysponował ostateczną decyzją o o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla ZWiK Trzebiatów Spółki z oo. na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej fi400PE-RC w Trzebiatowie zlokalizowanego w pasie drogi wojewódzkiej nr 109, na działce Nr 3 w obrębie Nowielice, gm. Trzebiatów, co czyni niniejsze postępowanie obciążone wadą niemożliwą do naprawienia i winno skutkować jego unieważnieniem lub przesunięciem terminu na złożenie ofert o czas, w jakim Zamawiający uzyska nowe pozwolenie wodnoprawne.

3. Wskazujemy na fakt, iż w naszej ocenie treść ogłoszenia o zamówieniu może wprowadzać w błąd potencjalnych wykonawców. Na stronie internetowej Zamawiającego [zwiktrzebiatow.pl], w zakładce „Zaproszenie do składania ofert” widnieje następujący tekst: „Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wyłonienie Inżyniera Kontraktu w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie”, zadanie: „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi”. Takie sformułowanie zamieszczone przez Zamawiającego w sposób oczywisty wprowadza w błąd potencjalnych Wykonawców co do rzeczywistej treści zamówienia. Każdy z Wykonawców w poszukiwaniu zleceń patrzy w pierwszej kolejności na tytuł zamówienia, dopiero po pozytywnym odbiorze i akceptacji tegoż, dokonuje analizy treści dokumentacji przetargowej. Zapewne część Wykonawców po zapoznaniu się z treścią zaproszenia omija je, traktując je jako nieadresowane do niego. Wykonawca dopiero po otwarciu dokumentu IDW [Instrukcja dla Wykonawców] dowiaduje się, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na trasie Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Takie postępowanie Zamawiającego w sposób oczywisty narusza fundamentalną zasadę prowadzenia postępowań, którą jest zasada uczciwej konkurencji.

Zh



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. Chelmska 7, 72 - 320 Trzebiatów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na Wyznaczenie Wykonawcy Robót Budowlanych w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie”, zadanie „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi” Współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”. Oznaczenie sprawy: ZWIK 28/01/2022

Opisane wyżej wady postępowania winny w sposób oczywisty zmierzać do unieważnienia postępowania lub do przedłużenia terminu pozwalającego Zamawiającemu na uzyskanie nowych, aktualnych decyzji.

Odpowiedź:

ad. 1. W związku z powołanym wyżej wnioskiem z 18.02.2022r. Zamawiający przedłuża termin do składania ofert o 7 dni, tj do dnia 1 marca 2022 roku.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje Instrukcję dla Wykonawcy w punkcie 4 i wskazuje, iż w związku z utratą mocy Decyzji Państwowych Gospodarstw Wodnych Wody Polskie z dnia 15 listopada 2018r. w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, nie dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym na wykonanie przejścia rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod rzeką Stara Rega Gryficka. Zamawiający deklaruje, że będzie dysponował ważnym pozwoleniem wodnoprawnym nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2022 roku. W związku z powyższym Wykonawca winien uwzględnić to w sporządzaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przewidując wykonanie robót związanych z przejściem rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod rzeką Stara Rega Gryficka w II półroczu 2022 r. Zamawiający dokonuje jednocześnie wydzielenia powyższego zakresu, jako odrębnej części przedmiotu zamówienia, określonej w Tabeli cenowej elementów jako załączniku nr 1A do Formularza oferty.

ad. 2. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu dziennika budowy w zakresie pozwolenia na budowę wydanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, z wpisem dokonany przez uprawnionego geodetę z końca stycznia 2022 r., potwierdzającym rozpoczęcie robót objętych przedmiotowym pozwoleniem na budowę w okresie jego ważności.

ad. 3. Zamawiający, w celu usunięcia wskazanej niejasności, dokonał poprawienia treści „Zaproszenia do składania ofert”. Wyjaśniamy jednocześnie, że ilość zadanych pytań do treści IDW oraz fakt, że pytający w sposób prawidłowy zidentyfikowali dokumenty „Zaproszenia do składania ofert” jako dotyczące robót budowlanych dowodzą, że przedmiot zamówienia nazwany jest w sposób dostatecznie jasny, pozwalający na jego identyfikację.

Pytanie nr 29.

II. Poniżej Wykonawca przedstawia kolejne uwagi pod adresem postępowania, skutkujące koniecznością przedłużenia terminu składania ofert w przypadku, kiedy Zamawiający – czego Wykonawca nie zakłada – oddali powyższe żądania.

4. Zgodnie z zaproszeniem do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn. „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi”, termin składania ofert pierwotnie został wyznaczony na dzień, 15 lutego 2022 roku, następnie Zamawiający zdecydował się na przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 22 lutego 2022 roku. Zdaniem Wykonawcy termin składania ofert jest mimo wszystko terminem zbyt krótkim, gdyż nie uwzględnia czasu niezbędnego na prawidłowe



*Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. Chełm Gryficki 7, 72 - 320 Trzebiatów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na Wylonienie Wykonawcy Robót Budowlanych w oparciu o Regulamin ramowych procedur
udzielenia zamówień dla projektu „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie”, zadanie
„Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami
towarzyszącymi” Współfinansowanego przez Unię Europejską
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w
aglomeracjach”. Oznaczenie sprawy: ZWIK 28/01/2022*

przygotowanie i złożenie oferty. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na trasie Mrzeżyno - Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Jest to rozwiązanie dopasowane do szczególnych potrzeb Zamawiającego, co oznacza, że Wykonawcy muszą przeprowadzić czasochłonną procedurę sprawdzenia warunków technicznych umożliwiających świadczenia usług zgodnie z przewidzianymi warunkami. Wykonawcy zobowiązani są do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. Brak ujawnienia niezgodności jw. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w oferowanej cenie ryczałtowej. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym i wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć i zawrzeć w złożonej ofercie w cenie kontraktowej konieczność zabezpieczenia sytuacji awaryjnych, związanych z prowadzonymi pracami, w dniach, gdy roboty nie będą wykonywane, np. weekendy. Konieczne jest by Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie oferty. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizytacji terenowej przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.

Odpowiedź:

Odpowiadając na wniosek wykonawcy, w celu umożliwienia uwzględnienia wyjaśnień zawartych w niniejszym piśmie, Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień **1 marca 2022r.**, dokonując stosownej modyfikacji treści IDW.

Bh



*Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. Chelmska 7, 72 - 320 Trzebiatów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na Wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie”, zadanie „Budowa kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Mrzeżyno – Trzebiatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi” Współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”. Oznaczenie sprawy: ZWIK 28/01/2022*

Pytanie nr 30.

5. Dodatkowym argumentem za akceptacją niniejszego wniosku jest fakt, iż Zamawiający w dniu 18 lutego 2022 r., a więc de facto na jeden dzień roboczy przed terminem składania ofert dokonał zamiany załącznika cenowego. Biorąc pod uwagę fakt, iż wykonawcy posiadają już oferty od swoich dostawców lub podwykonawców, a nowy formularz wymusza ich aktualizację, niezbędne jest przedłużenie terminu na składanie ofert. Nieudzielenie Wykonawcom czasu niezbędnego na sporządzenie ofert stanowiłoby naruszenie zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu. Postępowanie zawiera bardzo złożony zakres prac, co dla rzetelnej wyceny, szczególnie w obecnej sytuacji, wymaga - w naszej opinii większej niż założona przez Zamawiającego, ilości czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wprowadzona zmiana w tabeli 1a nie zaimplementowała żadnej nowej pozycji do tabeli cenowej, a jedynie – na wniosek jednego z pytających – doprecyzowała, uszczegółowiła zapis jako ułatwienie dla potencjalnych oferentów. I tak:

w poz. 7 „Komora kraty”:

- w poz. wyposażenie technologiczne było „kontener” a jest „kontener do prasopłuczki”
- w kolejnej pozycji: było „Kontener z wyposażeniem wod.-kan. i energetycznym” a jest obecnie: „Kontener z wyposażeniem wod.-kan. i energetycznym – jako zabudowa kraty”.

Modyfikacja ta nie wprowadziła żadnej nowej pozycji, a jedynie doprecyzowała już istniejące.

MODYFIKACJA:

W związku z wydzieleniem, jako oddzielnej pozycji przedmiotu zamówienia, „wykonania przejścia rurociągami tłocznym pod dnem rzeki”, Zamawiający dokona modyfikacji treści załącznika nr 1a do Formularza oferty „Tabela cenowa elementowe” oraz wprowadzi niezbędne zmiany do treści załącznika nr 8 „Warunki kontraktu”.

Zmodyfikowane dokumenty zostaną opublikowane na stronie internetowej postępowania.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Renata Bielaszewska-Mamzer