

Chełm Gryficki, 02.02.2022 r.

**Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie
zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z przygotowaniem i pozyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Gąbin, Gmina Trzebiatów z dwoma przepompowniami ścieków i rurociągiem tłocznym do m. Mirosławice oraz przejściem rurociągiem tłocznym pod linią kolejową Szczecin – Kołobrzeg (na odcinku Gryfice – Trzebiatów)”

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 1 lutego 2022 r. do trwającego postępowania, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Czy zakres proj. sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Gąbin ma obejmować odbiór ścieków ze wszystkich budynków znajdujących się we wsi?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Gąbin ma obejmować odbiór ścieków ze wszystkich budynków znajdujących się we wsi (oprócz budynków zlokalizowanych na działce nr 121/11 nr budynku 79 oraz na działce nr 122 nr budynku 78, gdyż te budynki posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Pytanie nr 2

W związku z krótkim terminem opracowania dokumentacji czy możemy proj. przewody w działkach drogowych kończyć na granicy działki drogowej/gminnej, nie wchodząc w działki prywatne?

Wejścia w działki prywatne wymagają dodatkowych uzgodnień, wypisów z rejestru gruntów wraz z uzyskiwaniem zgód właścicieli co przeniesie się na zwiększenie kosztu projektu i koniecznością wydłużenia terminu realizacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż projektowane przewody w działkach drogowych mogą się kończyć na granicy działki drogowej/gminnej, nie wchodząc w działki prywatne, ale Projektant zobowiązany jest wskazać proponowaną trasę przyłączy do budynków z uwzględnieniem rzędnych pozwalających na odprowadzanie ścieków grawitacyjnie.

Pytanie nr 3

Czy miejsca/działki na planowane przepompownie ścieków posiadają gwarantowany dostęp do energii elektrycznej? Czy zostały wydane warunki z zakładu energetycznego na takowe przyłącza prądu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie procedury uzyskania tytułu prawnego do jednej z działek. Zapewnienie energii elektrycznej odbędzie się odrębnym postępowaniem realizowanym przez Zamawiającego po określeniu przez Projektanta zapotrzebowania mocy.

Pytanie nr 4

Proszę o wskazanie wytypowanych lokalizacji miejsc przepompowni - np. geodezyjny nr działki.

Czy Inwestor jest zarządcą i właścicielem tych działek?

Czy jeżeli Inwestor nie jest zarządcą/właścicielem tych działek to czy posiada odpowiednią zgodę na lokalizację przepompowni?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przepompownie planuje się zaprojektować na następujących działkach nr 42 oraz 60/2. Właścicielem działki drogowej nr 60/2 jest Gmina Trzebiatów, natomiast właścicielem działki nr 42 jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Gmina Trzebiatów jest w trakcie pozyskiwania na własność części działki nr 42 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Równocześnie wystąpimy o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla potrzeb wbudowania przepompowni – procedura po stronie Gminy Trzebiatów i Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Wskazany termin realizacji zamówienia tj. 11.04.2022 jest terminem wykonania dokumentacji bez uzgodnień? (w zadaniu należy wykonać uzgodnienia z PKP, zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę do Starostwa, ZUDP PKP, uzgodnienia drogowe w zarządcą drogi - czas do 11.04 na wymienione uzgodnienia jest czasem zbyt krótkim).

Czy termin 11.04.2022 jest terminem na przekazanie dokumentacji do uzgodnień technicznych przez Inwestora?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż termin 11.04.2022 r. jest terminem wykonania dokumentacji bez uzgodnień. Termin 11.04.2022 r. jest terminem na przekazanie opracowanej dokumentacji oraz poświadczeń o złożeniu dokumentacji do uzgodnień.

Pytanie nr 6

Czy planowana inwestycja będzie przebiegała przez działki prywatne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie planuje się przebiegu inwestycji przez działki prywatne.

Pytanie nr 7

Czy planowana inwestycja będzie przebiegała wyłącznie przez działki publiczne: gminne, Skarbu Państwa, powiatowe, w zarządzaniu Inwestora etc?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż planowana inwestycja będzie przebiegała wyłącznie przez działki publiczne.

Pytanie nr 8

Jaki obiekt będzie odbiornikiem projektowanego przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej w m. Mirosławice?

Jaka będzie jego lokalizacja? Czy będzie to istniejąca studnia kanalizacji sanitarnej w m. Mirosławice w okolicy zakładu BOEM - adres: Mirosławice 14?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż odbiornikiem projektowanego przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej w m. Mirosławice będzie istniejąca kanalizacja grawitacyjna w miejscowości Mirosławice. Jego lokalizacja to istniejąca studnia kanalizacji sanitarnej w m. Mirosławice w okolicy zakładu BOEM (na wysokości wjazdu na osiedle mieszkaniowe – sklep).

PREZES ZARZĄDU

Renata Bibaszewska-Mamzer